

# Information für Gartensuchende

Liebe Gartenfreunde,

unsere **Gartenanlage „Einigkeit“** liegt zwischen der Dietzgenstraße (Sportplatz Nordendarena), dem schönen Botanischen Park Pankow mit seinem angrenzendem Naturschutzgebiet und der Schönhauser Straße bzw. Mönchmühler Straße im Ortsteil Rosenthal. Sie umfasst ca. 600 Gärten und ist damit die zweitgrößte Anlage im Stadtbezirk Pankow.

Die Anlage wurde 1916 gegründet. Sie ist eine Gartenanlage ohne den Zwang zur kleingärtnerischen Nutzung. Die Gärten werden gemietet, das Eigentum an den Baulichkeiten, dem Aufwuchs und den Außenanlagen sowie die Möglichkeit des Wiederverkaufs werden vertraglich zugesichert. Der Bestand der Gartenanlage ist für viele Jahre nicht gefährdet. Unsere Gärten sind in der Regel zwischen 400 m<sup>2</sup> und 600 m<sup>2</sup> groß. Sie sind bewirtschaftet, der Preis beim Erwerb der Baulichkeiten, der Außenanlagen und des Aufwuchs unterschiedlich.

Unser Verein ist in der Anlage vor Ort, organisiert das Zusammenleben aller Parzellennutzer, versorgt seine Mitglieder mit Trinkwasser aus dem eigenen Leitungsnetz, ist Interessenvertreter aller Parzellennutzer nach außen und sorgt durch vielfältige Maßnahmen dafür, dass Sie sich in unserer Anlage wohl fühlen. Vielfältige Veranstaltungen im Vereinshaus und auf dem Vereinsgelände können jedem etwas bieten. Gäste sind willkommen.

Wenn Sie eine Parzelle pachten bzw. mieten wollen, sollten Sie folgende Hinweise beachten:

- Wenn Sie sich für einen Garten interessieren, kommen Sie bitte an ersten Sonntag im Monat um 9:00 Uhr zum **Vereinshaus Kräuterplatz 1, in 13158 Berlin** zu einem Rundgang, um frei werdende Parzellen zu besichtigen. Haben Sie dann Interesse an einer bestimmten Parzelle, lassen Sie sich diese Parzelle nach dem Rundgang beim Vorstand reservieren.
- Werden Sie Mitglied der Garten- und Siedlergemeinschaft Einigkeit e.V.. Während der Sprechstunde des Vorstandes füllen Sie bitte den Aufnahmeantrag vollständig aus. **Kassierung der Aufnahmegebühr (10,- €) und des Mitgliedsbeitrages (2,- € für das 1. Mitglied und 50 Cent für jedes weitere Mitglied monatlich) erfolgt durch die Geschäftsführerin.** Der Vorstand bestätigt Ihnen Ihre Aufnahme als Mitglied.
- Haben Sie sich mit dem abgebenden Pächter über den Preis für die Baulichkeiten, den Aufwuchs und die Außenanlagen auf der Parzelle und den Zeitpunkt der Übernahme geeinigt, sollten Sie sich umgehend beim **Bezirksamt Pankow, Immobilien Service, Frau Schlundt**, melden.
- Das Bezirksamt nimmt die Absicht zum Parzellenwechsel des abgebenden Pächters und Ihre Bereitschaft zur Übernahme der Parzelle entgegen. Ihrem Antrag auf einen Pachtvertrag ist eine Ablichtung des Personalausweises, eine Verdienstbescheinigung der letzten 3 Monate und die Kopie einer Privathaftpflichtversicherung beizufügen.
- Erst nach verbindlicher Zusage zum Vertragsabschluss durch das Bezirksamt kann der Verkauf und die Übergabe der Baulichkeiten, der Anpflanzungen und des Inventars der Parzelle erfolgen.

Für weitere Fragen stehen wir gern unter den in den Schaukästen veröffentlichten Telefonnummern zur Verfügung.